フィル・パーク横須賀

住所	神奈川県横須賀市大滝町1丁目14-4
竣工年月	2017年12月
敷地面積	約346.81㎡
延床面積	約305.69㎡
階数	地上2階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス
駐車場	1階 10台
用途地域	商業地域



駐車場を活かし利便性と集客力を両立した準空中店舗。

京急横須賀中央駅から徒歩10分弱、米海軍横須賀基地へ続く通り沿いに企画されたフィル・パーク横須賀。
百貨店に囲まれた立地で、駐車需要の高いエリアに対応する準空中2階モデルです。小型店舗スペースを確保しながら、駐車可能台数を最大化するため、車路を最小限とし、収益性を高める緻密な設計を行いました。2階への動線も分かりやすく、店舗に訪れるお客様が迷わない設計としています。土地条件に合わせた企画により、投資効率と景観性、地域価値の向上を実現しました。





入居テナント

2F	ファッション・雑貨、美容室
1F	駐車場、ハンバーガー