# フィル・パーク京都二条

| | |
|---|---|
| 住所 | 京都府京都市中京区西ノ京職司町63-2 |
| 竣工年月 | 2018年06月 |
| 敷地面積 | 約263.4㎡ |
| 延床面積 | 約455.16㎡ |
| 階数 | 地上3階 |
| 建物構造 | 鉄骨造 |
| 主要用途 | オフィス / 飲食・サービス |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |



## 京都・二条の街並みに調和する、シックで品のある外観デザイン。

フィル・パーク京都二条は、二条駅から徒歩3分、京都市中京区の幹線道路沿いに位置する物件です。周辺は歴史文化資産と生活利便施設が共存し、閑静な住宅街と活気ある通りが隣接。本プロジェクトでは京都市の景観条例を遵守し、街並みに配慮したシックで品のある外観デザインを採用。控えめながらも確かな存在感を放つ意匠により、京都の風景に自然に溶け込む姿を実現しました。建物の佇まいとテナント構成の両面で高い評価をいただいたプロジェクトです。





## 入居テナント

| | |
|---|---|
| 3F | オフィス・事務所<br>ヨガスタジオ |
| 2F | フリースクール |
| 1F | 美容室<br>駐輪場 |