

フィル・パーク立川錦町

住所	東京都立川市錦町3丁目1-8
竣工年月	2018年10月
敷地面積	約396.5㎡
延床面積	約600.2㎡
階数	地上3階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス
駐車場	1階 25台
用途地域	商業地域



駐車場の収容力そのままに、上部空間を最大限活用して集客力を高めた空中店舗。

JR立川駅から徒歩10分弱、大通り沿いの交差点に企画したフィル・パーク立川錦町は、駐車場の工夫によって集客力を高めています。駐車台数をほとんど減らさず、通行や入出庫ともに快適な大型コインパーキングを1階に確保しました。これにより、高い賃料収入を維持すると同時に、2階・3階テナント様の集客にも役立っており、駅から離れたる立地でもテナント様に好まれます。角地を活かした大きなガラス面で内部が視認しやすく、開放感があり快適に過ごせる空間設計です。



入居テナント

- 3F A/B：オフィス・事務所
C：美容室
- 2F 焼肉
- 1F 駐車場