

フィル・パーク名古屋久屋大通

住所	愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-19
竣工年月	2018年11月
敷地面積	約663.76㎡
延床面積	約549.06㎡
階数	地上3階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス
駐車場	1階 23台
用途地域	商業地域



高層ビル群のスキマに賑わいを放つガラスの空間。

フィル・パーク名古屋久屋大通は名古屋市中心、高層ビルに囲まれた大交差点に面しています。

安定収益としての駐車場を残し、上部空間を活用するという課題に挑戦。完成したのは、駐車台数を26台から25台にわずか1台減らすだけで駐車場を維持した、魅力的な3階建ての空中店舗。

土地や条件に合わせた建物の小型化で高利回りを実現し、交差点に向かうガラス面や3階テラスが特徴的で、オーナー様の期待に応える空間設計となりました。



入居テナント

- 3F スペイン料理
- 2F オフィス・事務所
- 1F 駐車場