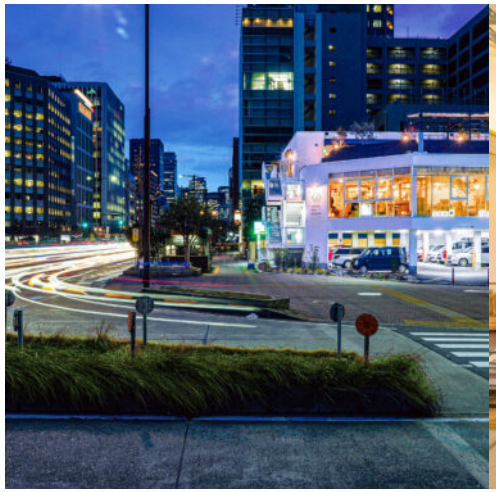
# フィル・パーク名古屋久屋大通

| | |
|---|---|
| 住所 | 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-19 |
| 竣工年月 | 2018年11月 |
| 敷地面積 | 約663.76㎡ |
| 延床面積 | 約549.06㎡ |
| 階数 | 地上3階 |
| 建物構造 | 鉄骨造 |
| 主要用途 | 飲食・サービス |
| 駐車場 | 1階 23台 |
| 用途地域 | 商業地域 |



## 高層ビル群のスキマに賑わいを放つガラスの空間。

フィル・パーク名古屋久屋大通は名古屋市中心、高層ビルに囲まれた大交差点に面しています。
安定収益としての駐車場を残し、上部空間を活用するという課題に挑戦。
完成したのは、駐車台数を26台から25台にわずか1台減らすだけで駐車場を維持した、魅力的な3階建ての空中店舗。
土地や条件に合わせた建物の小型化で高利回りを実現し、交差点に向かうガラス面や3階テラスが特徴的で、オーナー様の期待に応える空間設計となりました。







## 入居テナント

| | |
|---|---|
| 3F | スペイン料理 |
| 2F | オフィス・事務所 |
| 1F | 駐車場 |