

## フィル・パーク板橋中丸町

住所	東京都板橋区中丸町34-1
竣工年月	2024年01月
敷地面積	約394.21㎡
延床面積	約418.39㎡
階数	地上3階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス
駐車場	1階 13台
用途地域	準工業地域



住宅街に賑わいと安定を。地域に根ざし、土地の有用性を高めた空中3Fモデル。

フィル・パーク板橋中丸町は大山駅・要町駅の中間に位置する住宅街、近隣住民の生活動線上に位置しています。

1階のコインパーキングと上階店舗を組み合わせた「空中店舗モデル」を採用することで、駐車場と店舗が互いに集客し合う相乗効果を生んでいます。地域ニーズの高い店舗を誘致し、稼働率と収益性を高めています。長期的な安定収益を求めるオーナー様のニーズに応えた、付加価値の高い土地活用を実現しました。



### 入居テナント

- 3F フィットネスジム
- 2F ペットサロン
- 1F 駐車場