フィル・パーク大阪阿倍野

住所	大阪府大阪市阿倍野区松崎3丁目6-37
竣工年月	2024年07月
敷地面積	約332.78㎡
延床面積	約354.64㎡
階数	地上3階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス
駐車場	1階 12台
用途地域	商業地域



天王寺再開発を望む路地裏で、駐車場を維持しつつ安定収益を生む空中モデル。

フィル・パーク大阪阿倍野は、天王寺駅から徒歩約7分、大規模な再開発に沸く天王寺エリア南側の路地裏に位置しています。 以前はコインパーキングとして活用されていましたが、前面道路の制約や日照条件により、建築ボリュームの確保が大きな課題でした。 本計画では、既存のコインパーキングを維持しながら空中部分にテナントを配置する構成を採用。駐車場と店舗が相互に機能を補完し合い、安定した収益と高い利便性を両立。制約の多い土地の上部空間を巧みに活用し、土地本来の価値を最大化した企画です。







入居テナント

3F	美容室
2F	A：美容室 B：ネイルサロン
1F	駐車場