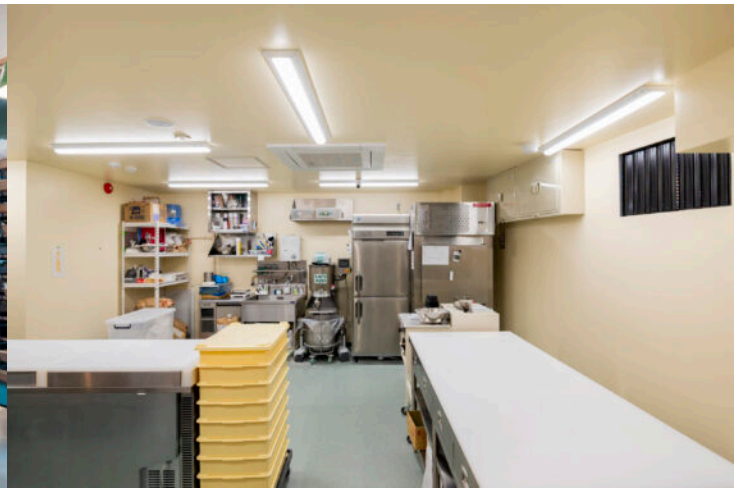
フィル・パーク新宿三番街

住所	東京都新宿区新宿11-23
竣工年月	2025年02月
敷地面積	約242.93㎡
延床面積	約514.74㎡
階数	地上3階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス
駐車場	1階 5台
用途地域	商業地域

商店街角地に光を灯す、ガラス面と駐車場で集客力を高めた空中店舗。

新宿三丁目駅から徒歩4分。新宿エリアを徒歩圏とする好立地に誕生した「フィル・パーク新宿三番街」は、大きなガラス面が目を引く空中店舗です。夜には各階から溢れる光が裏通りを鮮やかに照らし、街に新たな賑わいを灯す存在感ある設計が特徴。
1階のコインパーキングは来訪者の利便性を支え、建物全体の集客力を高めます。シンプルかつ洗練された外観は通りからの視認性に優れる一方、2・3階は隠れ家のようなプライベート感を兼ね備え、多様な業態に応える柔軟な店舗運営を可能にします。



入居テナント

3F	A：美容室 B：オフィス・事務所 C：フィットネスジム
2F	A/B：寿司 C：バー
1F	パン 駐車場