

フィル・パーク自由が丘

住所	東京都世田谷区奥沢6丁目31-1
竣工年月	2024年11月
敷地面積	約322.02㎡
延床面積	約792.54㎡
階数	地上3階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス/クリニック/オフィス
用途地域	近隣商業地域



視認性と落ち着きを両立。3つの街が交差する角地で、街並みに配慮した開放的なモデル。

フィル・パーク自由が丘は、文化的で洗練された「自由が丘」、閑静な住宅地の「奥沢」、下町情緒漂う「九品仏」という3つの街が交差する地点に位置しています。各駅から徒歩約7分とアクセスも良く、街歩きの動線に自然と馴染む立地です。1階は通りに面した分かりやすい動線を確認し、上層階はガラス面を多用して店内の賑わいが見える設計を採用。角地ならではの視認性に加え、一部にテラスを設けることで、開放感と周囲の街並みへの配慮を両立した建物となっています。



入居テナント

- | | |
|----|-------------------------------|
| 2F | D：クリニック
E：クリニック
F：クリニック |
| 1F | A：薬局
B：オフィス・事務所
C：歯科 |