フィル・パーク池尻大橋III

住所	東京都世田谷区池尻2丁目26-6
竣工年月	2024年11月
敷地面積	約87.6㎡
延床面積	約163.95㎡
階数	地上3階
建物構造	鉄骨造
主要用途	飲食・サービス
用途地域	近隣商業地域



池尻大橋駅近の隠れ家的狭小地店舗。利便性とデザインを両立させた3F建てモデル。

フィル・パーク池尻大橋IIIは、池尻大橋駅から徒歩4分、国道246号線玉川通りから一本入った通りに位置する物件です。
渋谷、三軒茶屋、中目黒へのアクセスが良く、駅近の利便性に加え、桜の名所として知られる目黒川沿いの緑道も至近にあり、豊かな周辺環境が魅力です。
20坪以下の狭小地ながら、3階建ての商業ビルを企画し、地域の落ち着いた環境を活かした大人の隠れ家的空間を実現。
土地仕入れから開発まで一貫して手掛けた本プロジェクトは、地域特性とデザイン性を両立しました。





入居テナント

3F	ピラティス
2F	イタリアン料理
1F	その他飲食店