# フィル・パーク磯子駅前

| | |
|---|---|
| 住所 | 神奈川県横浜市磯子区森1丁目7-4 |
| 竣工年月 | 2025年05月 |
| 敷地面積 | 約330.99㎡ |
| 延床面積 | 約296㎡ |
| 階数 | 地上2階 |
| 建物構造 | 鉄骨造 |
| 主要用途 | 飲食・サービス |
| 用途地域 | 商業地域 |

## 駅前立地を最大限に活かし、地域・環境に配慮した2F建てモデル。

フィル・パーク磯子駅前は、オーナー様が長年コインパーキングとして活用してきた土地を、より「近隣住民によりそい、サステナブルな活用」へと転換したいという希望を実現したプロジェクトです。
周辺エリアのマーケティングに基づき、駐車場機能を一部維持しながら、大通り沿いに2階建てのフィル・パークを企画。
駅から徒歩2分、駅前からの高い視認性を活かした「まちに開かれたフィル・パーク」として、地域の方々に喜ばれる企画を実現しました。

## 入居テナント

| | |
|---|---|
| 2F | 美容室 |
| 1F | カフェ |